

实时发布：2021 年 4 月 8 日，香港

新鸿基公司投入 1 亿美元 成立房地产债券基金

新鸿基有限公司（港交所股票代码：**86**，简称「新鸿基公司」）欣然宣布推出由内部房地产投资团队 Multiple Capital Investment Partners (MCIP) 管理的房地产债务基金。该团队的目标是为基金筹集 2 至 3 亿美元，并在五年内投资于亚太区商业和住宅物业的一按和二按市场。新鸿基公司已对之注资 1 亿美元。

MCIP 专注投资用于成熟市场房地产开发、重新定位或再融资的优质抵押贷款，其目标市场包括澳洲和新西兰、大中华、南韩和东南亚等地，团队亦会在适当时机选择性地考虑英国和部份欧盟国家。该基金的策略旨在善用亚洲的结构性增长趋势，同时提供下行保障及创造收益，为投资者提供一个具严谨风险管理的途径以涉足亚洲区的房地产市场。

该团队由合伙人及投资组合经理 Rai Katimansah 和 Simon Tozer 共同领导，两人分别驻于新加坡和墨尔本。Rai 曾于不同的房地产基金和渣打银行任职，拥有超过二十年的房地产投资经验。Simon 在过去 20 年间也曾于野村证券及荷兰银行等机构担任多个高级职务。

除了今天公布的房地产债务基金外，新鸿基公司在 2021 年还透过其基金管理平台作出多项注资，其中包括投资 1.5 亿美元于 East Point Asset Management、投资 1500 万美元于 E15VC，以及向融资目标为 1 亿美元的 ActusRayPartners 欧洲 Alpha 基金注资。

Rai 和 Simon 表示：「透过将贷款业务延伸至整个亚太市场实力雄厚的借款人，我们看到了具吸引力的投资机会，并从而创造可观的风险调整后回报。在亚太区市场，MCIP 和新鸿基公司均具有强大的交易源发掘网络和执行能力。此策略以收益为主导，为那些寻求审慎管理风险的投资者在涉足房地产贷款市场及掌握亚太区增长机遇时，提供下行保障。」

新鸿基公司集团执行主席兼 MCIP 投资委员会成员李成煌说：「包括房地产贷款在内的信贷业务是新鸿基公司的核心业务，也是我们的专长。我们很高兴能把上市公司的基础设施及透明度、家族事业的贯彻性投入，以及丰富经验的人才汇聚于 MCIP 团队，这种结合使我们在一开始便可提供机构性的优质产品。」

新鸿基基金管理行政总裁琳熙补充：「Simon 和 Rai 与新鸿基公司已合作数年，他俩是行内备受肯定的人物，我们很高兴能推出此基金，并支持团队在亚太区的增长和交易活动。」

新鸿基基金管理平台——Sun Hung Kai Capital Partners，最近已取得香港证监会第 1 类及第 9 类牌照，进一步支持该基金的启动。

关于新鸿基有限公司

新鸿基有限公司（股份代号：86）（「新鸿基公司」，连同其附属公司「本集团」）是一间领先的另类投资金融企业，总部位于香港。建基于 1969 年，本集团一直拥有及经营行业领先的金融服务平台。本集团的投资遍及公开市场、另类资产和房地产，并拥有为股东创造长期风险调整后回报的良好往绩。最近，本集团更扩展战略业务，在亚洲地区孵化、加速和支持新兴的资产管理公司。本集团也是领先的消费金融公司——亚洲联合财务有限公司的大股东。截至 2020 年 12 月 31 日，本集团的资产总值约为 440 亿港元。

如欲了解更多公司资讯，请浏览企业网站 www.shkco.com。

关于 Rai Katimansah



Rai Katimansah 拥有超过 24 年的房地产贷款和私募股权投资经验，过去 19 年他在亚洲促成日本、南韩、中国、东南亚和澳洲等地的房地产债务投资。在加入新鸿基公司前，Rai 曾是 Phoenix Property Investors 亚太区债务基金的主管。过往经验还包括担任渣打银行 Principal Finance Real Estate Group 的投资主管、丰树产业的金融产品和房地产夹层基金主管，以及任职于雷曼兄弟环球房地产团队。

关于 Simon Tozer



Simon Tozer 在澳洲和欧洲的银行和金融业拥有 20 多年经验，包括曾在澳洲成立 Multiple Capital 并管理超过 4 亿澳元的房地产按揭贷款，及筹集逾 2.5 亿澳元的第三方资金。此前他曾在野村证券、荷兰银行及必和必拓任职。

传媒查询请联络：

For English version:

Simon Buckby, Teneo

+852 5665 5657

Simon.Buckby@teneo.com

中文媒体联络人：

Florine Tsang, Teneo

+852 5399 6745

Florine.Tsang@teneo.com