



新鴻基有限公司
SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

[即時發佈] 2025 年 6 月 9 日，香港

新鴻基公司完成第二宗樓按組合投資 獲委任為 7,000 萬美元貸款組合服務商

新鴻基有限公司（香港股份代號：86）（「新鴻基公司」）欣然宣布，於過去數個月內成功共同投資於第二宗價值 7,000 萬美元的樓按組合。與首宗價值 1 億美元、由機構持有的住宅樓按組合相類似，新鴻基旗下新鴻基信貸有限公司（「新鴻基信貸」）再次獲委任為樓按資產管理服務商。新鴻基信貸將為該資產組合提供全面的行政服務，以及機構級別的投資組合表現監控與管理。

新鴻基信貸總經理李鑑庭表示：「透過委任新鴻基公司自有的服務平台——新鴻基信貸，我們將以主動積極的管理方式，致力提升投資回報。我們很榮幸再次獲委任並被視為值得信賴的服務夥伴，為客戶提供本地市場專業知識及全面的樓按資產管理服務，包括貸款盡職調查、貸款人交接，以及持續的利息收取等。」

Sun Hung Kai Capital Partners 董事總經理黃千殷則表示：「此次共同投資為與機構資本合作在香港進行資產抵押投資提供了另一個機會。儘管住宅物業市場顯示出穩定的跡象，發展商仍積極出售由其資產負債表資助的樓按組合，以釋放資金重新部署到核心業務。越來越多發展商選擇將樓按管理及相關服務外判予值得信賴的第三方服務供應商，使他們能更專注於項目銷售及開發。」

黃千殷補充道：「新鴻基公司是一個領先的另類投資平台，專注於另類資產。透過整合我們成熟的零售按揭以及特殊機會投資和結構信貸平台，新鴻基致力推動目標一致、以良好管治為導向的投資合作夥伴關係，為投資者創造多元化、可擴展及具機構級別的資產抵押投資機會。我們期待與機構夥伴及發展商在按揭領域繼續攜手合作。」

- 完 -

關於新鴻基有限公司及 Sun Hung Kai Capital Partners

新鴻基有限公司 (香港股份代號:86) (「新鴻基公司」/「本公司」，連同其附屬公司「本集團」) 是一家領先的香港金融機構，在另類投資和財富管理領域備受肯定。新鴻基公司成立於 1969 年，其多元化的投資組合，涵蓋公開市場、信貸和另類投資策略(其中包括房地產和私募股權)，締造長期經風險調整回報。

憑藉其紮根亞洲的傳承，新鴻基公司支持和培育該地區優秀且具專業能力的新晉資產管理公司，賦能他們實現卓越表現。集團亦利用其長久以來建立的投資業務專長和豐富資源，透過其家族辦公室解決方案，為理念一致的合作伙伴和超高淨值投資者提供量身定制的投資解決方案。截至 2024 年 12 月 31 日，集團的資產總值約為 373 億港元。有關新鴻基有限公司更多的資訊，請瀏覽 www.shkco.com 或關注公司[領英](#)。

Sun Hung Kai Capital Partners 成立於 2020 年，是新鴻基有限公司旗下受香港證監會監管的子公司，持有第一、四及九類牌照。有關詳情，請瀏覽 www.shkcapital.com 或於[領英](#)關注 Sun Hung Kai Capital Partners。

媒體查詢，請聯絡：

博雅集團

冷書杰 +852 5443 4320

梁家立 +852 9190 1969

電郵：SHKCo@hkstrategies.com