新鴻基有限公司
SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

[即时发布] 2025 年 6 月 9 日，香港

新鸿基公司完成第二宗楼按组合投资　获委任为 7,000 万美元贷款组合服务商

新鸿基有限公司（香港股份代号：86）（「新鸿基公司」）欣然宣布，于过去数个月内成功共同投资于第二宗价值 7,000 万美元的楼按组合。与首宗价值 1 亿美元、由机构持有的住宅楼按组合相类似，新鸿基旗下新鸿基信贷有限公司（「新鸿基信贷」）再次获委任为楼按资产管理服务商。新鸿基信贷将为该资产组合提供全面的行政服务，以及机构级别的投资组合表现监控与管理。

新鸿基信贷总经理李鉴庭表示：「透过委任新鸿基公司自有的服务平台 — 新鸿基信贷，我们将以主动积极的管理方式，致力提升投资回报。我们很荣幸再次获委任并被视为值得信赖的服务伙伴，为客户提供本地市场专业知识及全面的楼按资产管理服务，包括贷款尽职调查、贷款人交接，以及持续的利息收取等。」

Sun Hung Kai Capital Partners 董事总经理黄千殷则表示：「此次共同投资为与机构资本合作在香港进行资产抵押投资提供了另一个机会。尽管住宅物业市场显示出稳定的迹象，发展商仍积极出售由其资产负债表资助的楼按组合，以释放资金重新部署到核心业务。越来越多发展商选择将楼按管理及相关服务外判予值得信赖的第三方服务供应商，使他们能更专注于项目销售及开发。」

黄千殷补充道：「新鸿基公司是一个领先的另类投资平台，专注于另类资产。透过整合我们成熟的零售按揭以及特殊机会投资和结构信贷平台，新鸿基致力推动目标一致、以良好管治为导向的投资合作伙伴关系，为投资者创造多元化、可扩展及具机构级别的资产抵押投资机会。我们期待与机构伙伴及发展商在按揭领域继续携手合作。」

- 完 -

关于新鸿基有限公司 及 Sun Hung Kai Capital Partners

新鸿基有限公司 (香港股份代号:86) (「新鸿基公司」/「本公司」，连同其附属公司「本集团」) 是一家领先的香港金融机构，在另类投资和财富管理领域备受肯定。新鸿基公司成立于 1969 年，其多元化的投资组合，涵盖公开市场、信贷和另类投资策略(其中包括房地产和私募股权)，缔造长期经风险调整回报。

凭借其扎根亚洲的传承，新鸿基公司支持和培育该地区优秀且具专业能力的新晋资产管理公司，赋能他们实现卓越表现。集团亦利用其长久以来建立的投资业务专长和丰富资源，透过其家族办公室解决方案，为理念一致的合作伙伴和超高净值投资者提供量身定制的投资解决方案。截至 2024 年 12 月 31 日，集团的资产总值约为 373 亿港元。 有关新鸿基有限公司更多的信息，请浏览 www.shkco.com 或关注公司领英。

新鴻基有限公司
SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

Sun Hung Kai Capital Partners 成立于 2020 年，是新鸿基有限公司旗下受香港证监会监管的子公司，持有第一、四及九类牌照。有关详情，请浏览 www.shkcapital.com 或于领英关注 Sun Hung Kai Capital Partners。

媒体查询，请联络：
博雅集团
冷书杰 +852 5443 4320
梁家立 +852 9190 1969
电邮：SHKCo@hkstrategies.com